

*Wohnen an der*

*"Alten Ziegelei"*





## Wohnen in Glösa

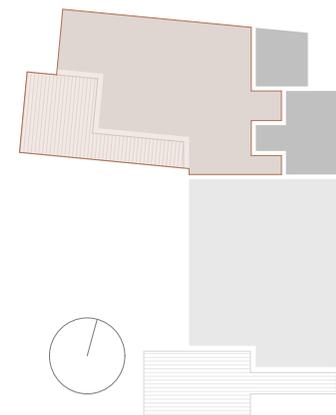
Chemnitz ... im Herzen Sachsens ... die drittgrößte Stadt des neuen Bundeslandes ... erlebt aktuell einen enormen wirtschaftlichen und kulturellen Aufschwung. Faszinierende Architektur, Industriedenkmale, technische Universität, sanierte Gründerzeitviertel, eine vollkommen wiederbelebte und pulsierende Innenstadt – all diese Fakten spiegeln das derzeit anhaltende positive Wachstum der Stadt wieder.

Um die Symbiose von Kultur, Wirtschaft und städtischem Leben weiter zu unterstützen, sind adäquate Wohnformen von grundlegender Wichtigkeit.

Insgesamt Fünf Vierraum-Wohnungen, barrierefrei erschlossen jeweils mit Stellplatz oder wahlweise Carport vor der Haustür, bieten durch geräumige Aufteilungen, großzügige Terrassen- bzw. Balkone, angenehme natürliche Belichtung und qualitativ hochwertige Ausstattungen (Echtholzparkett, großformatige Fliesenbeläge, Außenverschattungen durch transluzente Screenstoffe) sowie eine Fassadendämmung aus Mineralwolle (kein Styropor) einen absolut zeitgemäßen Wohnkomfort.

Ihre neue barrierefreie Komfortwohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Glösa in ruhiger Lage, mit guten Verkehrsverbindungen, Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung, Kindertages- und Kinderbildungseinrichtungen.

### Wohnen an der "Alten Ziegelei"



### Kurzbeschreibung Ausstattung - Wohnung 01 (EG)

- Vierraumwohnung im Erdgeschoss
- Stellplatz auf dem Grundstück
- großzügiger Freibereich als Terrasse mit Südwestausrichtung
- offener Küchen-, Wohn- und Essbereich
- Gäste-WC inklusive Dusche
- hochwertige Badausstattung in Fliesen und Sanitärkeramik

#### Erdgeschoss , WE 01

02	Schlafen	12,39
03	Bad	8,22
04	Kind	10,82
05	WC	3,97
06	Kind	10,76
07	Wohnen & Essen	28,58
08	Garderobe	6,66
08	Kochen	6,70
09	Vorrat & HWR	8,50
10	Terrasse	16,70
		113,30 m²

**Wohnung 01**  
Erdgeschoss | 1:100

Wohnen an der "Alten Ziegelei"

Mehrfamilienhaus | Ziegeleistraße | 09114 Chemnitz / Glösa



Herr Gordon Tillmann  
Ammernstraße 27, 09114 Chemnitz/ Glösa



### Kurzbeschreibung Ausstattung - Wohnung 02 (EG)

- Vierraumwohnung im Erdgeschoss
- Stellplatz auf dem Grundstück
- großzügiger Freibereich als Terrasse mit Südwestausrichtung
- offener Küchen-, Wohn- und Essbereich
- Gäste-WC inklusive Dusche
- hochwertige Badausstattung in Fliesen und Sanitärkeramik

#### Erdgeschoss , WE 02

01	Garderobe & Flur	15,96
02	Kind	11,42
03	WC	4,21
04	Kind	11,84
05	Wohnen & Essen	27,78
06	Kochen	8,55
07	Vorrat & HWR	5,04
08	Schlafen	13,74
09	Bad	9,83
10	Terrasse	19,23
		127,60 m²

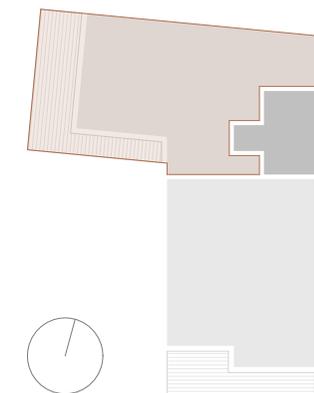
**Wohnung 02**  
Erdgeschoss | 1:100

Wohnen an der "Alten Ziegelei"

Mehrfamilienhaus | Ziegeleistraße | 09114 Chemnitz / Glösa



Herr Gordon Tillmann  
Ammernstraße 27, 09114 Chemnitz/ Glösa



### Kurzbeschreibung Ausstattung - Wohnung 03 (1.0G)

- Vierraumwohnung im 1. Obergeschoss
- Stellplatz auf dem Grundstück
- großzügiger Freibereich als Balkon mit Südwestausrichtung
- offener Küchen-, Wohn- und Essbereich
- Gäste-WC inklusive Dusche
- hochwertige Badausstattung in Fliesen und Sanitärkeramik
- barrierefrei nutzbar

#### 1. Obergeschoss, WE 03, barrierefrei nutzbar

01	Garderobe	9,21
02	Schlafen	15,11
03	Bad	11,30
04	Kind	12,01
05	WC	3,97
06	Kind	12,11
07	Wohnen & Essen	29,08
08	Kochen	6,63
09	Vorrat & HWR	8,38
10	Balkon	15,86
		123,66 m²

### Wohnung 03 1. Obergeschoss | 1:100

Wohnen an der "Alten Ziegelei"

Mehrfamilienhaus | Ziegeleistraße | 09114 Chemnitz / Glösa



Herr Gordon Tillmann  
Ammernstraße 27, 09114 Chemnitz/ Glösa



### Kurzbeschreibung Ausstattung - Wohnung 04 (1.OG)

- Vierraumwohnung im 1. Obergeschoss
- Stellplatz auf dem Grundstück
- großzügiger Freibereich als Balkon mit Südwestausrichtung
- offener Küchen-, Wohn- und Essbereich
- Gäste-WC inklusive Dusche
- hochwertige Badausstattung in Fliesen und Sanitärkeramik
- barrierefrei nutzbar

#### 1. Obergeschoss, WE 04, barrierefrei nutzbar

01	Garderobe & Flur	15,96
02	Kind	11,42
03	WC	4,21
04	Kind	11,84
05	Wohnen & Essen	27,78
06	Kochen	8,55
07	HWR & Vorrat	5,04
08	Schlafen	13,74
09	Bad	9,83
10	Balkon	9,03

117,40 m<sup>2</sup>

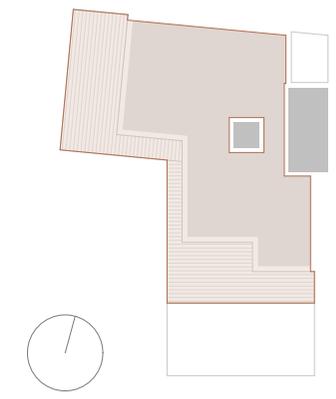
### Wohnung 04 1. Obergeschoss | 1:100

## Wohnen an der "Alten Ziegelei"

Mehrfamilienhaus | Ziegeleistraße | 09114 Chemnitz / Glösa



Herr Gordon Tillmann  
Ammernstraße 27, 09114 Chemnitz/ Glösa



**Kurzbeschreibung Ausstattung - Wohnung 05 (2.OG)**

- Vierraumwohnung im 2. Obergeschoss
- Stellplatz auf dem Grundstück
- großzügiger Freibereich als Dachterrasse mit Südwestausrichtung
- offener Küchen-, Wohn- und Essbereich
- Gäste-WC inklusive Dusche
- hochwertige Badausstattung in Fliesen und Sanitärkeramik

2. Obergeschoss , WE 05

01	Garderobe	17,31
02	Schlafen	16,94
03	WC	4,24
04	Kind	12,69
05	Kind	13,67
06	HWR	3,34
07	Bad	10,42
08	Wohnen & Essen	25,68
09	Kochen	8,42
10	Vorrat	4,32
11	Terrasse	36,65
		153,68 m²

**Wohnung 05**  
2. Obergeschoss | 1:100

Wohnen an der "Alten Ziegelei"

Mehrfamilienhaus | Ziegeleistraße | 09114 Chemnitz / Glösa



Herr Gordon Tillmann  
Ammernstraße 27, 09114 Chemnitz/ Glösa

## Ausstattung



## Oberflächen



## Badezimmer



## Ausstattung Ideen

**Fassade:** mineralwollgedämmte Fassade (kein Styropor) | sensible Farb- und Materialgestaltung der Fassadenflächen

**Fenster:** Kunststofffenster mit Dreifachisolierverglasung und Regel-Air-Lüftungsbauteilen | steuerbare Außenverschattung

**Bad:** Duschen bodengleich mit Glaswänden, zusätzlicher Badheizkörper als Handtuchheizkörper

**Stellplätze und Erschließung:** 1 Stellplatz bzw. Carport vor der Haustür | Fahrradstellplatz | abschließbarer Abstellraum im Carport | kleiner Abstellraum in Wohnung | geräumiger Aufzug für bis zu 8 Personen

**Heizsystem:** Fußbodenheizung

**Bodenbeläge Wohnbereich:** hochwertiges Echtholzparkett in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmern | Loggien mit Holzbelag

**Boden- und Wandbeläge Bäder, Küchen, Dielen:** großformatige Fliesen- und Plattenbeläge

**Wandbeläge:** mineralische Putze auf Mauerwerk- und Betonflächen | in Wohnungen Vliesbeschichtung (hochglatte Oberflächen, kaum Rissbildungen, verbesserte Schallabsorption)



Wohnen an der "Alten Ziegelei"